

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 78,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,高層階,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3LDK  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パークサイド雁宿2号館 302号室   |      |    |
| 物件所在地    | 愛知県半田市雁宿町3丁目203-4   |      |    |
| 交通       | 名鉄河和線 知多半田駅 徒歩12分<br>名鉄河和線 成岩駅 徒歩22分                                    |      |    |
| 間取詳細     | DK(9.2畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 70.56㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2005年6月下旬   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~   |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロ           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内修繕費用: 100,000円<br>[月次費用] LSC: 1,650円<br>[備考] 保険要加入 2年契約 18,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 可 RIAエボスカード初回保証料月額賃料の60% 月次保証料月額賃料の1%                                   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月19日

No.4039302

お問合せ先



愛知県知事(6)第17696号

(公社)全日本不動産協会愛知県本部 東海不動産公正取引協議会

**リードワン | エイブルネットワーク常滑店**

愛知県常滑市鯉江本町5丁目156

TEL:0569-36-0011

FAX:0569-36-1888

E-mail: nw-tokoname@kk-lead.co.jp

URL: http://www.kk-lead.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |