

# FOR RENT

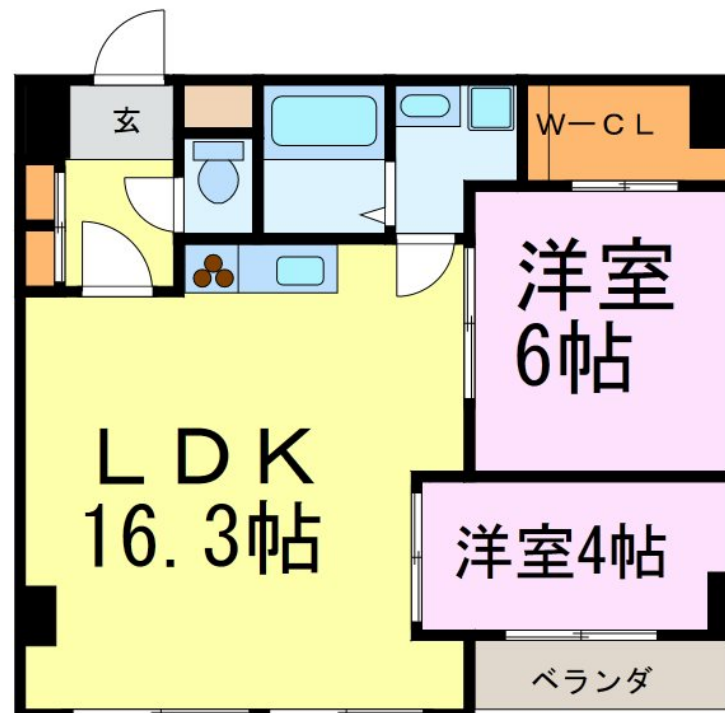
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,500円 | 5,500円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,眺望良好,デザイナーズ,外壁コンクリート,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                    |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | -                                                                                                                       | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                       | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | S-FORT乙川 211号室                                                                                                          |      |            |
| 物件所在地    | 愛知県半田市乙川町12                                                                                                             |      |            |
| 交通       | 武豊線 乙川駅 徒歩1分<br>武豊線 半田駅 徒歩23分                                                                                           |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) 洋室(6畳) LDK(16.3畳)                                                                                                |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                                         |      |            |
| 専有面積     | 58.04㎡                                                                                                                  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2010年2月下旬                                                                                                               | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 2025年5月31日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～                                                                                                         |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,                                                                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 36,300円<br>[月次費用] 水道料金: 4,400円 町内会費: 200円 口座振替手数料: 330円<br>トランクルーム利用料: 1,650円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費発生いたします。 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 子供可 単身可                                                                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 エボスカード【K-B1(更ベーシック1)】 初回保証料30%、月次保証料330円、更新料1万円/年                                                                    |      |            |
| 備考       |                                                                                                                         |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月15日

No.377211

お問合せ先



愛知県知事 (6) 第17696号

(公社) 全日本不動産協会愛知県本部 東海不動産公正取引協議会

**リードワン | エイブルネットワーク常滑店**

愛知県常滑市鯉江本町5丁目156

TEL:0569-36-0011

FAX:0569-36-1888

E-mail: nw-tokoname@kk-lead.co.jp

URL: http://www.kk-lead.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2101407

物件管理コード: 1103036148740000044807

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。