

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 66,000円 | 6,500円 |

## カウンター式システムキッチン 追焚き給湯 浴

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | 無<br>無   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | リンデンバウムJ3 403号室  |      |             |
| 物件所在地    | 愛知県半田市旭町4丁目58-1  |      |             |
| 交通       | 武豊線 東成岩駅 徒歩3分<br>名鉄河和線 青山(名鉄)駅 徒歩12分                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(12.6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階  |      |             |
| 専有面積     | 42.92㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2005年3月下旬  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコ            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 室内修繕費用/退去時: 66,000円<br>[月次費用] L-SupportClub: 1,650円 CATV: 880円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料/月額賃料総額の60%、月次保証料/月額賃料総額の1%                                  |      |             |
| 備考       | ・お気軽にお問い合わせください  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月30日

No.1004403



愛知県知事(6)第17696号

(公社)全日本不動産協会愛知県本部 東海不動産公正取引協議会

### リードワン | エイブルネットワーク常滑店

愛知県常滑市鯉江本町5丁目156

TEL:0569-36-0011

FAX:0569-36-1888

E-mail: nw-tokoname@kk-lead.co.jp

URL: http://www.kk-lead.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |