

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 73,000円 | 4,000円 |

### JR武豊線 亀崎駅 徒歩 10分

2 F 以上,サンルーム,ダブルロック,角住戸,最上階,防犯カメラ

【外観】

完成予想図



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アルディエンテ 206号室   |      |             |
| 物件所在地    | 愛知県半田市平地町1丁目14、15   |      |             |
| 交通       | 武豊線 亀崎駅 徒歩10分<br>武豊線 乙川駅 徒歩33分  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(6畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 47.74㎡  | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2025年5月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年6月1日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400~6600円/月 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼ                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町内会費:100円 24時間サポート費用:330円 収納手数料:170円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須(ハウスリーブ) 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%   |      |             |
| 備考       | 地域密着!!経験豊かなスタッフがご案内いたします!!お気軽にお問い合わせください  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.4986206



愛知県知事(6)第17696号  
 (公社)全日本不動産協会愛知県本部 東海不動産公正取引協議会  
**リードワン | エイブルネットワーク常滑店**  
 愛知県常滑市鯉江本町5丁目156  
 TEL:0569-36-0011 FAX:0569-36-1888  
 E-mail: nw-tokoname@kk-lead.co.jp  
 URL: http://www.kk-lead.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |